नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी संघीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि प्रशासन कार्यालय,काभ्रेपलाञ्चोक



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व २०८३।०८४

इमेल:-kavrepalanchowk@dolma.gov.np

आज मिति २०८३ साल आषाढ २२ गते मालपोत ऐन,२०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियामावली२०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.व.२०८३।०८४ मा भूमि प्रशासन कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्युनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष तथा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोपाल कुमार अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बैठक वसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

१	श्री गोपाल कुमार अधिकारी	प्र.जि.अ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय	अध्यक्ष
२	श्री दिपक गौतम	प्रमुख	जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य
३	श्री अशोक भुसाल	प्र.ना.अ.	नापी कार्यालय	सदस्य
४	श्री अनमोल कुमार दाहाल	प्र.क.अ.	आन्तरिक राजश्व कार्यालय	सदस्य
५	श्री जिवनमान सैंजु	प्रबन्धक	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	सदस्य
६	श्री प्रताव वैद्य	अध्यक्ष	काभ्रे उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
७	श्री हरिकृष्ण सुवेदी	प्र.भू प्र.अ.	भूमि प्रशासन कार्यालय	स.सचिव

आमन्त्रित

१)	श्री भोलानाथ गुरागाई	स.प्र.जि.अ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
२)	श्री सुनिता थापा	प्र.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
३)	श्री जय बहादुर वाईबा	भू.प्र.अ.	भूमि प्रशासन कार्यालय
४)	श्री विश्वराज बजगाई	क.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय
५)	श्री जनार्जन भट्ट	लेखापाल	भूमि प्रशासन कार्यालय
६)	श्री घनश्याम दाहाल	ना.सु.	भूमि प्रशासन कार्यालय
७)	श्री केदार कार्की	ना.सु.	भूमि प्रशासन कार्यालय
८)	श्री सुरेन्द्र अधिकारी	ना.सु.	भूमि प्रशासन कार्यालय
९)	श्री कुल बहादुर बस्नेत	ना.सु.	भूमि प्रशासन कार्यालय
१०)	श्री राम भक्त हुमागाई	स.क.अ.	भूमि प्रशासन कार्यालय

प्रस्ताव नं. १

भूमि प्रशासन कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकमा जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्नु पर्दा लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व.२०८३।०८४ मा लागू हुने न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं.१

भूमि प्रशासन कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको कार्यक्षेत्र भित्रको जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्नुपर्दा लिखतमा न्युनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी आ.व.२०८३।०८४ को लागि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्वन्धमा भूमि प्रशासन कार्यालयबाट गठित उपसमितिको प्रतिवेदन तथा न्युनतम मूल्यांकन सम्वन्धमा छलफल हुँदा चालु आ.व. को मूल्यांकनमा यस जिल्लाको बनेपा र धुलिखेल न पा भित्र पर्ने अरनिको राजमार्ग हाल ६ लेनमा विस्तार भइ निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेकोले नासिकास्थान साँगा चोक देखि धुलिखेल बसपार्क क्षेत्रसम्म अरनिको राजमार्गको दाँया बाँयाको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कनमा ५ प्रतिशत बृद्धि गर्ने साथै खानिखोला ,महाभारत ,तेमाल गाँउपालिकाको मूल्याङ्कनमा समेत पक्कि मोटर बाटोमा छोएका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन समावेश गरी तपशिल बमोजिमको तालिकामा भए बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरी यस अघिको समग्र मुल्याङ्कनमा सामान्य परिमार्जन गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्न सहमति भए अनुसार स्थानीय तहहरुबाट प्राप्त रायसुझाव,उपसमितिको प्रतिवेदन,भौतिक पूर्वाधार तथा सडकको पहुँच,जग्गाको प्रयोजनको अवस्था,जग्गाका बस्तुगत अवस्थिति तथा जग्गाको प्रचलित खरिदविक्रि मूल्यलाई समेत मध्यनजर राखी चालु आ.व.को न्युनतम मूल्यांकनमा सामान्य परिमार्जन गरी आगामी आ.व.२०८३।०८४ को लागि तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो।

आ.व. २०८३/८४ का लागि जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन
भूमि प्रशासन कार्यालय, काभ्रेपलान्चोक

१.बनेपा नगरपालिका
१.१साविक बनेपा, दक्षुटोल, चण्डेश्वरी, श्रीखण्डपुर

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	चण्डेश्वरी बनेपा दक्षुटोल र श्रीखण्डपुर अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२७०५००	१५२५०००
ख	क्र.सं. 'क' मा परेका बाहेक श्रीखण्डपुर वडा नं. ४, ५ र दक्षुटोल वडा नं. १ र २ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०९७२५०	१३१५०००
ग	तीनदोबाटोदेखि उग्रचण्डी नालासम्म करुणा मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८०३२५०	९१८०००
घ	त्रिभुवन चोकदेखि नगर सीमानासम्म धनेश्वर मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९३३४५०	१०६६०००
ङ	त्रिभुवन चोकदेखि चण्डेश्वरीसम्म चण्डेश्वरी मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८०३२५०	९१८०००
च	क्र.सं. 'क', 'ख', 'ग', 'घ' र 'ङ' मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त क्षेत्रका प्लानिङ, ग्राभेल तथा पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८०३२५०	९१८०००
छ	बनेपा पुरानो बजार भित्र पर्ने पक्की सडकले छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	प्रति आना	६३५२५०	७२६०००
ज	बनेपा नगरपालिकाको वडा नं. ७ र ८ का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५३४७२०	६११०००
झ	बनेपा नगरपालिका वडा नं.म्बर ५, ६ र ९ का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४५४१०	५०९०००
ञ	बनेपा नगरपालिका वडा नं. ५ र ९ मगरगाउँ, लामागाउँ र वडा नं. ६ गोसाइस्थान कार्कीगाउँ जाने कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८५८७५	४४१०००
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३१९७२५	३६५०००
ठ	खेत	प्रति आना	१५४३५०	१७६०००
ड	बारी	प्रति आना	७७१७५	८८०००

१.२ साविक उग्रचण्डी नाला

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	नाला बनेपा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२३४००	३६९०००
ख	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२४२५५०	२७७०००
ग	नाला काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२१८००	१३९०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७७१७५	८४५००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८५९०	४२०००
च	खेत	प्रति आना	१९८४५	२१०००
छ	बारी	प्रति आना	६६१५	७५००

१.३ साविक टुकुचा नाला

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	नाला - भक्तपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७३२५०	१९८०००
ख	नाला-घिमिरेगाउँ-नगरकोट सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५०००
ग	नाला-लामिछानेगाउँ-दुलालगाउँ-नगरकोट सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५०००
घ	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७७१७५	८४५००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३१९८०	३५०००
छ	खेत	प्रति आना	१९३००	२१०००
ज	बारी	प्रति आना	८२७०	९०००

१.४ साविक अनैकोट

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५७७५०	६६०००
ख	देवीटार-रवीओपी-अनैकोट-काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	५००००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२५३६०	२८०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५४०	१८०००
ङ	खेत	प्रति आना	८८२०	१००००
च	बारी	प्रति आना	३८६०	४५००

१.५ साविक नाला

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१५८५५०	१८१०००
ख	नाला-चुनाताल-नगरकोट सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९४५००	१०८०००
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६३९४५	७००००
घ	गोरेटो तथा घोडेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	६३०००
ङ	खेत	प्रति आना	१५४३५	१७०००
च	पाखा	प्रति आना	८८२०	१००००

१.६ साविक भमरकोट (हाल बनेपा, पाँचखाल नगरपालिका)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६०९००	६९०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८६००	४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५५०	१८०००
घ	खेत	प्रति आना	९९३०	११०००
ङ	बारी	प्रति आना	४४१०	५०००

१.७ साविक महेन्द्रज्योती (हाल बनेपा, पनौती नगरपालिका)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१३४४००	१५३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	३८५९०	४४०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१९३००	२१०००
घ	खेत	प्रति आना	१३२३०	१४५००
ङ	पाखा	प्रति आना	६६१५	७५००

१.८ साविक साँगा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	१) अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका साविक वडा नं. ९क का जग्गाहरु	प्रति आना	७९६९५०	९५६०००
	२) अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका अन्य वडा को जग्गाहरु	प्रति आना	६३५२५०	७६२०००
	३) अरनिको राजमार्ग देखि उत्तर तर्फ साविक वडा नं. ९क को पक्की सडक देखि दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति आना	३९९०००	४५६०००
	४) अन्य वडाको पक्की मोटर बाटोका जग्गाहरु	प्रति आना	३१८१५०	३६३०००
	५) कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२२८२२०	२५००००
	६) गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७७१७५	८५०००
ख	१) साँगाबाट नापी भएको हाइटेन्सन लाइनमा पर्ने कच्ची मोटर बाटो	प्रति आना	९५९२०	१०१०००
	२) खेत	प्रति आना	५०७१५	५५५००
	३) पाखा	प्रति आना	२३१६०	२५५००

२ धुलिखेल नगरपालिका

२.१ हालको धुलिखेल वडा नं.१

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	देवीटार रवीओपी काशीभन्ज्यांग सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४०९५०	४६०००
ख	रवी चमारे छागे अनैकोट सडक (पक्की भएकोमा मात्र)	प्रति आना	५७७५०	६६०००
ग	रवी चमारे छागे अनैकोट सडक(कच्ची)	प्रति आना	२६४६०	३००००
घ	डुडाको मुख ० कि.मि. देवीटार अनैकोट सडक (पक्की)	प्रति आना	५७७५०	६६०००
ङ	डुडाको मुख ० कि.मि. देवीटार अनैकोट सडक (कच्ची)	प्रति आना	२६४६०	३००००

च	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५७७५०	६६०००
छ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६४६०	३००००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५४०	१८०००
झ	खेत	प्रति आना	८८२०	१००००
ञ	बारी	प्रति आना	४०००	४५००

२.२ हालको धुलिखेल वडा नं.२

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बनेपा रवीओपी पाँचखाल सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६०९००	६९०००
ख	बनेपा रवीओपी पाँचखाल सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	३८५८८	४४०००
ग	रवीगाउँ कुत्ताल पंचकन्या सडक पक्की भएमा मात्र	प्रति आना	६०९००	६९०००
घ	रवीगाउँ कुत्ताल पंचकन्या सडक कच्ची सडक	प्रति आना	३८५८८	४४०००
ङ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक भमरकोट)	प्रति आना	६०९००	६९०००
च	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	प्रति आना	१५८५५०	१८१०००
छ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	प्रति आना	३८५९०	४२०००
ज	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	प्रति आना	५७८९०	६३०००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	प्रति आना	१६५४०	१८०००
ञ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक साविक नाला	प्रति आना	४४१००	४८०००
ट	खेत साविक भमरकोट	प्रति आना	९९३०	११०००
ठ	खेत साविक नाला	प्रति आना	१५४३५	१७०००
ड	बारी साविक भमरकोट	प्रति आना	४४१०	५०००
ढ	बारी साविक नाला	प्रति आना	८८२०	१००००

२.३ हालको धुलिखेल वडा नं.३

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	९३४५००	११२१०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	५३४४५०	६१००००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	२८११३८	३०८०००
घ	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाँउ सडक, पक्की	प्रति आना	२४०४५०	२७४०००
ङ	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाँउ सडक,कच्ची	प्रति आना	२०४०००	२२४०००
च	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२०४०००	२२४०००
छ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका	प्रति आना	२४०४५०	२७४०००
ज	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका	प्रति आना	२०४०००	२२४०००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	१५३२५०	१७५०००
ञ	खेत साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	९५९२०	१०५०००
ट	बारी साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	प्रति आना	७००००	७७०००
ट	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	६४५००	७१०००
ठ	अन्य खेत साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	३४७३०	३८०००
ड	अन्य बारी साविक श्रीखण्डपुर ७	प्रति आना	२१५००	२३५००

२.४ हालको धुलिखेल वडा नं. ४

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८ किलो बनेपाको सिमानासँग	प्रति आना	९३४५००	११२१०००
ख	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७३३९५०	८३८०००
ग	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२८११३८	३२१०००
घ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५३४४५०	६१००००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५३२४८	१६८०००
च	खेत	प्रति आना	९५९१८	१०५०००
छ	बारी	प्रति आना	७००००	७७०००

२.५ हालको धुलिखेल वडा नं. ५

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बनेपा पनौती सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	७१६१००	८१८०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५३१३००	६०७०००
ग	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजा क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२८११४०	३२१०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५३२५०	१६८०००
ङ	खेत	प्रति आना	९५९२०	१०५०००
च	बारी	प्रति आना	७००००	७७०००

२.६ हालको धुलिखेल वडा नं. ६

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु	प्रति आना	९३४५००	११२१०००
ख	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	७३३९५०	८३८०००
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५३१३००	६०७०००
घ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२८११४०	३२१०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५३२५०	१७५०००
च	खेत	प्रति आना	९५९२०	१०५०००
छ	बारी	प्रति आना	७००००	७७०००

२.७ हालको धुलिखेल वडा नं. ७

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु	प्रति आना	९३४५००	१०६८०००
ख	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	७३३९५०	८३८०००
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५३१३००	६०७०००
घ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	प्रति आना	२८११४०	३२१०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५३२५०	१७५०००
च	खेत	प्रति आना	९५९२०	१०५०००
छ	बारी	प्रति आना	७००००	७७०००

२.८ हालको धुलिखेल वडा नं. ८

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल २)	प्रति आना	९३४५००	१०६८०००
ख	पिपलबोट भट्टीडाँडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक (साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका २)	प्रति आना	५३१३००	६०७०००
ग	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७)	प्रति आना	३००३००	३४३०००
घ	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका पक्की मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	५३१३००	६०७०००
ङ	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का पक्की मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	२४०४५०	२७४०००
च	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	१५३२५०	१६८०००
छ	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका कच्ची बाटोले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	२८११४०	३०८०००
ज	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका कच्ची मोटर बाटोले छोएको	प्रति आना	२०३९७०	२२३०००
झ	पिपलबोट भट्टीडाँडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक (साविक काभ्रे)	प्रति आना	६७२००	७६०००
ञ	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक काभ्रे)	प्रति आना	६७२००	७६०००
ट	खावा शिखरकटेरी ठूलीटार कल्छे सडक पक्की भएकोमा मात्र	प्रति आना	६७२००	७६०००
ठ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु (साविक काभ्रे)	प्रति आना	५७३३०	६३०००
ड	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६३९४५	७००००

ढ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक काभ्रे	प्रति आना	१८७४३	२०५००
ण	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका खेत	प्रति आना	९५९१८	१०५०००
त	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका बारी	प्रति आना	७००००	७६५००
थ	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको खेत	प्रति आना	३५२८०	३८५००
द	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको बारी	प्रति आना	२१४९९	२३५००
ध	खेत साविक काभ्रे	प्रति आना	१३२३०	१५०००
न	बारी साविक काभ्रे	प्रति आना	६६१५	७०००

२.९ हालको धुलिखेल वडा नं. ९(काभ्रे)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१६०६५०	१८३०००
ख	काभ्रे भञ्ज्याङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक पक्की सडक	प्रति आना	११५५००	१३२०००
ग	काभ्रे भञ्ज्याङ्ग भट्टीडाँडा पिपलबोट सडक पक्की सडक	प्रति आना	६७२००	७६०००
घ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	६७२००	७६०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५७३३०	६३०००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१८७५०	२०५००
छ	खेत	प्रति आना	१३२३०	१५०००
ज	बारी	प्रति आना	६६१५	७०००

२. १० हालको धुलिखेल वडा नं. १० (साविक शारदाबाट नापी भएका)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१६८०००	१९२०००
ख	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की भएमा	प्रति आना	५३५५०	६१०००
ग	बि.पी. राजमार्ग - शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	४४१००	५००००
घ	इटे फस्कोट काभ्रेभञ्ज्याङ्ग सडक पक्की भएमा	प्रति आना	५३५५०	६१०००
ङ	इटे फस्कोट काभ्रेभञ्ज्याङ्ग सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	४४१००	४८५००
च	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	५३५५०	६१५००
छ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८५००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२२६००	२५०००
झ	खेत	प्रति आना	१५४३५	१७०००
ञ	बारी	प्रति आना	८२७०	९५००

२. ११हालको धुलिखेल वडा नं. ११(साविक काभ्रे र फुलबारी समेत)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१६८०००	१९२०००
ख	काभ्रेभञ्जयाङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक	प्रति आना	११५५००	१३२०००
ग	बि.पी. राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६७२००	७६०००
घ	बि.पी. राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५७३३०	६३०००
ङ	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६७२००	७६०००

च	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५७३३०	६३०००
छ	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक पक्की भएमा	प्रति आना	६७२००	७६०००
ज	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक कच्ची भएमा	प्रति आना	५७३३०	६३०००
झ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	६७२००	७६०००
ञ	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	५७३३०	६३०००
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१८७५०	२०५००
ठ	खेत	प्रति आना	१३२३०	१५०००
ड	बारी	प्रति आना	६६१५	७०००

२. १२ हालको धुलिखेल वडा नं. १२

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु पक्की	प्रति आना	५३५५०	६१०००
ख	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु कच्ची	प्रति आना	४४१००	५००००
ग	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक पक्की	प्रति आना	५३५५०	६१०००
घ	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक कच्ची	प्रति आना	४४१००	५००००
ङ	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की	प्रति आना	५३५५०	६१०००
च	बि.पी. राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची	प्रति आना	४४१००	५००००
छ	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको सडक	प्रति आना	५३५५०	६१०००
ज	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	५००००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२२०५०	२४०००
ञ	खेत	प्रति आना	१५४३५	१७०००
ट	बारी	प्रति आना	८२७०	९५००

३ पनौती नगरपालिका

३.१ साविक इन्द्रेश्वर

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पनौती कुशादेवी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	२९४०००	३३६०००
ख	पनौती बसपार्क आसपास तथा पनौती बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२६७७५०	३०६०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२३१०००	२६४०००
घ	क्र.सं. क र ख मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिंग सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१८७९५०	२१४०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु तथा बजार क्षेत्रका ढुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरु समेत	प्रति आना	१३४४००	१४७०००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६३९४५	७००००
छ	खेत	प्रति आना	४४१००	४८०००
ज	बारी	प्रति आना	२३१६०	२५५००

३.२ साविक खोपासी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पनौती रोशीखोला पुलदेखि खोपासी साल्मीटार सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७३२५०	१९८०००
ख	क्र.सं. क मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिंग र सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
घ	प्रहरी चौकी हुँदै पस्थली जाने ठाडो मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
ङ	खोपासी डवली हुँदै चलालगणेश जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७९८००	९१०००
च	रोशीखोला मयलबोट नहरको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००

छ	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु / ढुङ्गा छापेका सडक समेतमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६३९५०	७००००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२०००	३५०००
झ	खेत	प्रति आना	२३१६०	२५०००
ञ	बारी	प्रति आना	१५४३५	१७०००

३.३ सविक खोपासी (हाल पनौती नगरपालिका वडा नं. ११)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६७२००	७६५००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२५३५८	२८०००
घ	खेत	प्रति आना	१९३००	२१०००
ङ	बारी	प्रति आना	६६१५	७५००

३.४ सविक मल्पी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पनौतीबाट इन्द्रेश्वर उ.मा.वि. हुँदै भालेश्वरसम्म जाने मोटर बाटो पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७३२५०	१९८०००
ख	इन्द्रेश्वर उ.मा.वि. हुँदै मल्पी खरिबोट देउरालीसम्म जाने प्लानिंग र मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७३२५०	१९८०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पने जग्गाहरु	प्रति आना	१७३२५०	१९८०००
घ	मल्पी ड्यामसाइड देखि भालेश्वर मन्दिर जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
ङ	मल्पीबाट पाल्पाली गाँउ हुँदै देउरालीसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
च	भालेश्वर उ.मा.वि. देखि कलाँतीभुमीडाँडा जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००

छ	पनौती मल्पी कुशादेवी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०७१००	१२२०००
ज	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु/ ढुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरु समेत	प्रति आना	१०१४३०	१११०००
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३५०००	४००००
ञ	खेत	प्रति आना	२३१५०	२५५००
ट	बारी	प्रति आना	१५४५०	१७०००

३.५ साविक सुब्बागाउँ

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बनेपा पनौती सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	७२१३५०	८२४०००
ख	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२०२५०	३६६०००
ग	क्र.सं. क र ख मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३२०२५०	३६६०००
घ	ठाडोबाटो बस स्टेण्ड देखि बाँसडोल जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु र प्लानिंग	प्रति आना	१८७९५०	२१४०००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५३७५	१८२०००
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८९३००	९८०००
छ	खेत	प्रति आना	६३९५०	७००००
ज	बारी	प्रति आना	३२०००	३५०००

३.६ साविक सुन्थान

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पुण्यमाता पुलदेखि ॐ डाँडा जाने पक्की सडक	प्रति आना	२५३०५०	२८९०००
ख	ॐ डाँडा देखि साविक सुन्थान गा.वि.स. सिमाना सम्म पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१६०६५०	१८३०००

ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६०६५०	१८३०००
घ	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र प्लानिङ्ग	प्रति आना	१२१२७५	१३८०००
ङ	ढलमले देलिस्थान, रातमाटे कच्ची सडकहरुमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०८०४५	१२३०००
च	गोरेटो बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	३८५९०	४२०००
छ	खेत	प्रति आना	२३१६०	२५५००
ज	बारी	प्रति आना	१५४५०	१७०००

३.७ साविक कलाँती भुमीडाँडा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५७७५०	६६०००
ख	कलाँती भुमीडाँडादेखि भालेश्वर उ.मा.वि. पनौती जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३३६००	३८०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५४५०	१७०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८८२०	१००००
ङ	खेत	प्रति आना	४४१०	५०००
च	बारी	प्रति आना	३३००	४०००

३.८ साविक कुशादेवी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	कुशादेवी -पनौती सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९४५००	११००००
ख	कुशादेवी रयाले सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६७२००	७६५००
ग	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९४५००	१०८०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८५८८	४३०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१५४३५	१७०००
च	खेत	प्रति आना	९९३०	११०००

छ	बारी	प्रति आना	५५२०	६५००

३.९ साविक रयाले

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	९४५००	११००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	३८६००	५००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१५४४०	२००००
घ	खेत	प्रति आना	९३७०	११०००
ङ	पाखा	प्रति आना	५५२०	६५००

३. १० साविक शारदा बतासे

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पक्की	प्रति आना	५३५५०	६१५००
ख	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु कच्ची	प्रति आना	४६२००	५३०००
ग	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक पक्की	प्रति आना	५३५५०	६२०००
घ	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक कच्ची	प्रति आना	४६२००	५३०००
ङ	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	प्रति आना	५३५५०	६२०००
च	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	५१०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२२०५०	२५०००
ज	खेत	प्रति आना	१५४५०	१८०००
झ	बारी	प्रति आना	८३००	१००००

४.पाँचखाल नगरपालिका

४.१ साविक पाँचखाल

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	साविक वडा नं. ६ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२९१९००	३३३५००
ख	साविक वडा नं. ४, ५, ७, ८ र ९ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१७६४००	२०१५००
ग	साविक वडा नं. १, २ र ३ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०	१६६५००
घ	पाँचखाल अनैकोट र तामाघाट बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०	१६६५००
ङ	लामीडाँडा पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०	१६६५००
च	न.पा. देखि जोरपाटी अनैकोट सडक (पक्की) मा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९३४५०	१०६५००
छ	खावा देखि गणेश मा.वि. सम्मको पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
ज	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	प्रति आना	९२४००	१०५५००
झ	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
ञ	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
ट	तीनपिप्ले बालुवा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८६१००	९८५००
ठ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६६१५०	७३०००
ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८५००
ढ	खेत	प्रति आना	२७३००	३००००
ण	बारी	प्रति आना	१६८००	१८५००

४.२ साविक अनैकोट

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.

क	अनैकोट पाँचखाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०	१६६०००
ख	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
ग	अनैकोटदेखि नगरकोट जाने पर्यटक मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८२९५०	९५०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८५००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२७३००	३००००
च	खेत	प्रति आना	१७८५०	२००००
छ	बारी	प्रति आना	९४५०	११०००

४.३ साविक बालुवा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२७०५०	१४५०००
ख	तामाघाट बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१२७०५०	१४५०००
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८४०००	९६०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५५१२५	६०५००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३९९००	४४०००
च	खेत	प्रति आना	१९९५०	२२०००
छ	बारी	प्रति आना	१३६५०	१५०००

४.४ साविक साठीघर भगवती

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८६१००	९८५००
ख	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८९२५०	१०२०००

ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८५००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१९९५०	२२०००
ङ	खेत	प्रति आना	१६८००	१८५००
च	बारी	प्रति आना	९४५०	१०५००

४.५ साविक होक्से

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१३०५००
ख	तामाघाट सिमलघारी एरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	प्रति आना	९२४००	१०५५००
ग	पाँचखाल बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
घ	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८६१००	१०२०००
ङ	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९२४००	१०५५००
च	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	४८५००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३४६५०	३८०००
ज	खेत	प्रति आना	१९९५०	२२०००
झ	बारी	प्रति आना	११५५०	१३०००

४.६ साविक कोशीदेखा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४३०५०	४९५००

ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१९९५०	२२०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	११०२५	१२५००
घ	खेत	प्रति आना	५२५०	६०००
ङ	पाखा	प्रति आना	३१५०	४०००

४.७ साविक पलान्चोक

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४३०५०	४९५००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२१०००	२३०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१३६५०	१५०००
घ	खेत	प्रति आना	७३५०	८५००
ङ	बारी	प्रति आना	३६७५	४१००

५ नमोबुद्ध नगरपालिका

५.१ साविक खनालथोक

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	भकुन्डेवेशी बजारको तेमाल मेच्छे जाने बाटो दक्षिण देखि नौविसे चोक सम्मको बनेपा सन्धुली बर्दिबास जाने पक्की सडकमा जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गाहरू	प्रति आना	२१८४००	२४९५००
ख	खनालथोक गा.वि.स. को बनेपा सिन्धुली बर्दिबास सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति आना	१४५९५०	१६६५००
ग	पक्की/कालो पत्रे बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	७३५००	८४०००

घ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा)	प्रति आना	७३५००	८४०००
ङ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा)	प्रति आना	४३०५०	४९०००
च	भुकण्डे चोकबाट आर्मीक्याम्प हुँदै नमोबुद्ध श्यामपाटी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (कच्ची सडकमा पर्ने)	प्रति आना	३८८५०	४२५००
छ	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८८५०	४२५००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१८९००	२१०००
झ	खेत	प्रति आना	११५५०	१३०००
ञ	पाखा	प्रति आना	५७७५	६५००

५.२ सार्विक दाप्चा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६१९५०	७१०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८८५०	४३०००
ग	खनालथोक दाप्चा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२८३५०	३१०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१०५००	११५००
ङ	खेत	प्रति आना	७३५०	८५००
च	बारी	प्रति आना	४२००	५०००

५.३ सार्विक फूलबारी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	फूलबारी सार्विक वडा नं. ६ र ८ का बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१४५९५०	१६६५००
ख	क्र.सं. क मा परेका बाहेक बि.पी. राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	प्रति आना	१०२९००	११७५००
ग	अन्य पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	१०२९००	११७५००
घ	भकुण्डेचोक देखि आर्मीक्याम्प हुँदै दाप्चा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६६१५०	७५५००

ङ	भकुण्डेचोक देखि मेथिनकोट तेमाल जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	४४१००	५००००
च	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३३६००	४८५००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६८००	१८५००
ज	खेत	प्रति आना	११५५०	१३०००
झ	बारी	प्रति आना	५७७५	६५००

५.४ साविक मेथिनकोट (साविक मेथिनकोटबाट नापी भएका हालको रोशी गा.पा.मा पर्ने वडा हरु समेत)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बनेपा -सिन्धुली बर्दिबास सडकसँग जोडिएका	प्रति आना	१०२९००	११७५००
ख	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	८६१००	९८५००
ग	खनालथोक सिमानाबाट मेथिनकोट साविक २ नं वडाको दाहिने पिपलबोट सम्म सडकले छोएको	प्रति आना	४३०५०	४९०००
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	२७३००	३००००
ङ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति आना	१६८००	१८०००
च	खेत	प्रति आना	८४००	१००००
छ	पाखा	प्रति आना	४२००	५०००

५.५ साविक कानपुर कालापानी (साविक सस्युखर्कबाट नापी भइ हाल नमोबुद्द न.पा. मा परेका जग्गाहरु समेत)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	६०९००	६९५००
ख	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	४९३५०	५६५००
ग	मेच्छे तेमाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३०४५०	३५०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१३६५०	१५०००

ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	७३५०	९०००
च	खेत	प्रति आना	३६७५	४०००
छ	बारी	प्रति आना	२६२५	३०००

५.६ सांविक नमोबुद्ध

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	प्रति आना	६०९००	६९५००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३८८५०	४३०००
ग	नमोबुद्ध खनालथोक जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३३६००	३७०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९४५०	११०००
ङ	खेत	प्रति आना	६८२५	७५००
च	बारी	प्रति आना	३१५०	४०००

६ मण्डनदेउपुर नगरपालिका

६.१ सांविक गैरीबिसौना

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु कोदारी भीर बाहेक	प्रति आना	२४२५५०	२७७०००
ख	ढाडखोला बजार तीनकुने बजारखण्ड	प्रति आना	१८२७००	२०८०००
ग	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	८२९५०	९४५००
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु(१४ मिटर सम्मको)	प्रति आना	५४६००	६००००

च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२७३००	३००००
छ	खेत	प्रति आना	११५५०	१३०००
ज	बारी	प्रति आना	५७७५	६५००

६.२ साविक चण्डेनी मण्डन

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	८२९५०	९४५००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	प्रति आना	५४६००	६००००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२७३००	३००००
ङ	खेत	प्रति आना	९४५०	११०००
च	बारी	प्रति आना	५७७५	६५००

६.३ साविक जैसीथोक

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु (२० मिटर माथिको)	प्रति आना	२४२५५०	२७७०००
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	८२९५०	९४५००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर सम्मको)	प्रति आना	५४६००	६००००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२७३००	३००००
च	खेत	प्रति आना	९४५०	११०००

छ	बारी	प्रति आना	५७७५	६५००

६.४ साविक ज्याम्दी वडा नं. १-४ र ६

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	प्रति आना	५४६००	६००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	प्रति आना	३८८५०	४३०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६८००	१८५००
घ	खेत	प्रति आना	९४५०	११०००
ङ	बारी	प्रति आना	५७७५	६५००

६.५ साविक नयाँगाउँ

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	कुन्ता - नयाँगाउँ - नगरकोट कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति आना	१२७०५०	१४५०००
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	५४६००	६००००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	२७३००	३००००
ङ	खेत	प्रति आना	९४५०	११०००
च	पाखा	प्रति आना	५७७५	६५००

६.६ साविक नाल्दुम बालुवापाटी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	नगरकोट बजार क्षेत्र तथा नगरकोट चोक देखि बनेपा न.पा को सिमाना सम्मको मुल सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	प्रति आना	२६८८००	४०००००
ख	नगरकोट चोकदेखि कार्तिके सडक डाँडाथुम होटेल सांग्रिलासम्म सडकले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	३०००००	४०००००
ग	भंगेरो डाँडा मिस्टक रोहीणी भन्ज्याङ्ग गुराँस खोरिया डाँडा सडकले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	२४३५५०	३०००००
घ	नाल्दुम वडा नं. ८ पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने साविक कित्ता.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १८, १९, २२, २८, ३०, ३१, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५१, ५२, ५३, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६४, ६६, ६७, ६८, ६९, ७४, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ११५, ११८, १२८, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, ६३९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०६, ८०८, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८४४, ८५१, ८५२, ८५३, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७८, ९३६, ९३८, ९३९, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९८०, ९८८, ९८९, ९९०, ९९८, ९९९, १००७, १००८, १०१३, १०१४, १०१५, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १०६८, १०६९, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११३०, ११३१, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५ साथै उल्लेखित कित्ताहरुबाट कायम हुन आएका कित्ताहरु समेत	प्रति आना	२४२५५०	३०००००

ङ	चिसापानी ठुलो सिम हिलसाइड सडकले छोएको जग्गाहरु	प्रति आना	२४२५५०	३०००००
च	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५९००	२०००००
छ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	१६५९००	१८२०००
ज	साविक वडा नं. ७,८ र ९ को गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	८२९५०	९१०००
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	३३६००	३७०००
ज	खेत	प्रति आना	१३६५०	१५०००
झ	बारी	प्रति आना	९४५०	११०००

६.७ साविक महादेवस्थान

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	मेलम्ची सडकसँग जोडिएका (साविक वडा नं. ९ बाहेक)	प्रति आना	२४२५५०	२७७०००
ख	मेलम्ची सडकसँग जोडिएका (वडा नं. ९ को) कोदारी भीर खण्ड	प्रति आना	१२१८००	१३९०००
ग	वडा नं. ८ बाट वडा नं. २ हुँदै नयाँगाउँ जाने सडक	प्रति आना	१८२७००	२०८५००
घ	१) वडा नं. ९ बाट नाल्दुम बालुवापाटी जाने सडक	प्रति आना	१२१८००	१३९०००
	२) वडा नं. २ बाट वडा नं. ३ हुँदै दोलालघाट जाने सडक	प्रति आना	१२१८००	१३९०००
	३) साविक वडा नं. ९ बाट साविक वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ८ हुँदै चण्डेनी हल्दैछाप सडकसँग जोडिएका	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
ङ	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति आना	९१३५०	१०४०००
छ	कच्ची बाटोमा पर्ने	प्रति आना	५४६००	६००००
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने	प्रति आना	२७३००	३००००
झ	खेत	प्रति आना	१६८००	१८०००
ञ	पाखा	प्रति आना	५७७५	६५००

७ चौरीदेउराली गाउँपालिका

७.१ साविक कात्तिके देउराली

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७७७००	८१५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	४४१००	४६५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२९४००	३१०००

७.२ साविक गोठपानी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.३ साविक धुसेनी शिवालय

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२३१५००

ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.४ साविक नाग्रे गगर्चे

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००
ख	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.५ साविक पञ्चकुमारी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.६ साविक पोखरीचौरी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००

ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५००००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.७ साविक बाङथली

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७३२५०	१९००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५००००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.८ साविक माझीफेदा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७३२५०	१९००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५१२००	१५८५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५००००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२९४००	३१००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

७.९ साविक मादनकुँडारी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२०२६५०	२२२०००

ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३७५५०	१४४५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५४६००	५७५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	४०९५०	४३०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००

८ रोशी गाउँपालिका

८.१ साविक कालिन्चोक

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२६०४००	२८५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१९८४५०	२०८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९९७५०	१०४५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

८.२ साविक खहरेपाँगु

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४९००	१५९०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८२९५०	८७०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

८.३साविक भीमखोरी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०६९००	६६४५००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२३१०००	२५३०००
ग	कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१८६९००	१९६०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९३४५०	९८०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
च	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५०००

८.४ साविक मंगलटार

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६६७८००	७३१०००
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२८८७५०	३१६०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२४२५५०	२५५०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२१८००	१२८०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	४९३५०	५२०००
च	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

८.५ साविक सिसाखानी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८७१५०	९५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४२०००	४४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

ङ	बारी	प्रति रोपनी	१२६००	१३५००

८.६ सावित्रक शिखरआम्बोटे

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२८८७५०	३१६०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	२४२५५०	२५४५००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	१२१८००	१२८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

९ भुम्लु गाउँपालिका

९.१ सावित्रक कोलाँती

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७३२५०	१९००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११०२५०	११५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६६१५०	६९५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२७३००	२९०००

९.२ सावित्रक चौवास

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७३२५०	१९००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३३३५०	१३८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६६१५०	६९५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	४५१५०	४७५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

९.३ सविक ज्याम्दी वडा नं.५,७,८ र ९

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०४२५०	४४३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२६९८५०	२८३०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३३३५०	१३८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	९९७५०	१०४५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००

९.४ सविक बेखसिम्ले

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११५५००	१२६५००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७१४००	७५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०९५०	४३०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

९.५ साविक सापिङ

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३७५९००	४१२०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३३०७५०	३४६५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५९००	१७४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	९९७५०	१०४५००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	४४१००	४६५००

९.६ साविक सिम्थली

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४९००	१५९०००
ख	कच्ची मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११०२५०	११५०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९९७५०	१०४५००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६१९५०	६५०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	३३६००	३५५००
च	पाखा	प्रति रोपनी	२२०५०	२३५००

९.७ साविक सल्ले

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.

क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४४९००	१५९०००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	११०२५०	११५०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३३६००	३५५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२२०५०	२३५००

९.८ साविक पिपलटार /भुम्लुटार/फलाटे (हाल भुम्लु ७ र८)

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२२००००	२४००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	१६५०००	१८००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	८५०००	९५०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	५५०००	६००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	३००००	३५०००

९.८ साविक दोलालघाट

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११५२९००	१२६३०००
क	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४७९८५०	५२५६००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०८४५०	४२८०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५९६००	१६७५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	८२९५०	८७०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००

१० बेथानचोक गाउँपालिका

१०.१ साविक चलालगणेशस्थान

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	ढुंखर्क जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८४९४५०	९३०५००
ख	अन्य पक्कि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६३५२५०	६९६०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५५१२५०	५७७५००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२२०५००	२३१०००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	५४६००	५७५००
च	पाखा	प्रति रोपनी	२६२५०	२७५००

१०.२ साविक च्याम्राङबेसी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४९१४००	५३८५००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने वडा नं. २ का जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४४१०००	४८३०००
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५९००	१७४०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६६१५०	६९५००
ङ	खेत	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००
च	बारी	प्रति रोपनी	२२०५०	२३५००

१०.३ साविक च्यासिंखर्क

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३४६५००	३५५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३३०७५०	३४६५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१६५९००	१७४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	११०२५०	११५५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	५४६००	५७५००

१०.४ साविक ढुंखर्क

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	साविक वडा नं. ८ ढुंखर्क -चालाल- च्याम्रांवेशी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७२७६५०	७९७०००
ख	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०६९००	६६५०००
ग	ढुंखर्क - गणेशस्थान जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५४७०५०	५९९०००
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२२०५००	२३१०००
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८२९५०	८७०००
च	खेत	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
छ	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

१०.५ साविक महांकालचौर

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.

			रु.	
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०००००	४५००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३९६९००	४१६०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१३२३००	१३९०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२६२५०	२७५००

११ महाभारत गाउँपालिका

११.१ साविक गोकुले

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७६०००	८००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७१४००	७५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१२६००	१४०००

११.२ साविक घर्तीछाप

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६५०००	८००००
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४९३५०	५२०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२७३००	२९०००

ग	खेत	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२६००	१४०००

११.३ साविक फोक्सीङटार

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६५०००	८००००
ख	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	१८९००	२००००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१२६००	१४०००

११.४ साविक बनखु

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६५०००	८००००
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
ग	खेत	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००
घ	बारी	प्रति रोपनी	१२६००	१४०००

११.५ साविक बुढाखानी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६५०००	८००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००
घ	खेत	प्रति रोपनी	१८९००	२००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१२६००	१४०००

१२ तेमाल गाउँपालिका

१२.१ साविक चापाखोरी

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०४२५०	४४३०००
ख	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२४२५५०	२५४५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२१८००	१२८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	७१४००	७५०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	२४१५०	२५५००

१२.२ साविक नारायणस्थान

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४०४२५०	४४३०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२९१९००	३०६०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२१८००	१२८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	७१४००	७५०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	३५७००	३७५००

१२.३ साविक मेच्छे

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२५५०००	२७५०००
ख	कच्ची बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	२४२५५०	२५४५००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका	प्रति रोपनी	१४३८५०	१५१०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	६०९००	६४०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	४४१००	४६५००

१२.४ साविक सरमथली

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८००००	१०००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७१४००	७५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४९३५०	५२०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२८३५०	३००००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	१७८५०	१९०००

१२.५ साविक सर्स्युंखर्क

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु रु.
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२६६०००	२७५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२४२५५०	२६६०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४९१००	१६३०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	३५७००	३९०००
ङ	बारी	प्रति रोपनी	२४१५०	२६०००

१३ खानीखोला गाउँपालिका

१३.१ साविक तालदुङ्गा

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२६०४००	२८५०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२१८००	१३३५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	५४६००	५८०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२७३००	२९०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

१३.२ साविक फलामेटार

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७५०००	१०००००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६७२००	७०५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३८८५०	४१०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२२०५०	२३५००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४७००	१५५००

१३.३ साविक मिल्चे

क्र. सं.	जग्गा विवरण	इकाई	कृषि / भू.वर्गिकरण बाकी जग्गाहरु रु.	आ. / ब्य. क्षेत्रका जग्गाहरु
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	११५५००	१२७०००
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६७२००	७०५००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३९९००	४४०००
घ	खेत	प्रति रोपनी	२२०५०	२४०००
ङ	पाखा	प्रति रोपनी	१४७००	१६०००

प्रष्टीकरण:

१. कार्यालयबाट पारित हुने लिखत साथ नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको घरबाटोको किटानी सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ तथा स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

२. मुल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण अनुसार बाटो छुने नछुने, साविक कि.नं. उल्लेख गर्नुपर्ने अवस्थामा बाटो छुने नछुने प्रमाण र साविक कि.नं. देखिने प्रमाण समेत लेनदेन गर्ने व्यक्तिले लिखत सँगै पेश गर्नुपर्नेछ ।

३. रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश भएका लिखतहरुमा समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य राजमार्ग, पक्की सडक,कच्ची सडक,गोरेटो र घोडेटो बाटो जस्ता सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखत पेश हुँदा राजमार्ग,पक्की सडक,कच्ची सडक,गोरेटो घोडेटो बाटो छ छैन,नपा/गापा ले आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरीक्षण गरी दिएको सिफारिश पत्रको आधारमा मूल्य कायम गरिनेछ ।

४. कार्यालयलाई आवश्यक परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनिसँगमाग गर्न सकिनेछ।

५. मुल्याङ्कन सम्बन्धमा कुनै विवाद उत्पन्न भएमा भूमि प्रशासन कार्यालय तथा नापी कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण समेत गर्न सकिनेछ ।

६. बनेपाबाट नापी नक्सा भएको र हाल पनौती न.पा. मा पर्ने जग्गाको हकमा बनेपा न.पा.को मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ।

७. साविक नक्सामा बाटो नदेखिएको तर सम्बन्धित स्थानमा बाटो भएकोमा स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएर न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित भएकोमा पछि बाटो भएको जानकारी प्राप्त भएमा बाटो भए अनुरुपको मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ । नपुग राजस्व अशुल हुन नसकेमा खरिदकर्ताको घर जग्गा रोक्का समेत राखी असुल गरिनेछ।

८. गलत घरबाटो सिफारिसका कारण हुनुपर्ने भन्दा न्यून मूल्याङ्कन निर्धारण हुन गइ कम राजस्व असुल हुन गएमा सोको दायित्व सम्बन्धित सिफारीस कर्ताले नै बहन गर्नुपर्ने छ र अपुग राजस्व असुल गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

९. एकै दिन कारोबार हुने साविक कित्ताबाट कि.का. भै कायम रहेको कित्ताहरुको हकमा समेत साविक कि.नं. कै अनुपात मा मूल्य नघट्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१०. निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको व्यहोरा पछि जुनसुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति,संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकैको भए पनि भूमि प्रशासन कार्यालय बाट निजको घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिनेछ र सम्बन्धित व्यक्ति तथा संस्था राजस्व तिर्न आएमा राजस्व बुझी आम्दानी बाँधिनेछ ।

११. स्थानीय तह बाट पठाएको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानबीनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१२. प्लट मिलान गरी पारित हुने लिखतमा साविक कित्ता तथा प्लट मिलान गरिने कित्ता मध्ये कुनै एकमा बाटो भएमा बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै बाटो भएको कुनै एउटा कित्ता र संगै जोडीएका बाटो नभएको अन्य कित्ता जग्गाको एउटै लिखतबाट कारोबार भएमा सबै कित्ता जग्गाहरु बाटो भए सरहनै मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१३. आर्थिक ऐनमा राजश्व छुट दिने व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था तथा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस /प्रमाणपत्र पेस गर्नुपर्नेछ ।

१४. घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनका सम्बन्धमा स्थानीय तहले एकिकृत सम्पतिकरमा उल्लेख गरेको मुल्याङ्कन र एकिकृत सम्पतिकर लागू नभएको स्थानीय तहका घर तथा संरचनाको हकमा पनि स्थानीय तह बाट खुली आएको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।

१५. यस मूल्याङ्कन पुस्तिका र स्थानिय तहले तिरो प्रायोजनमा राखेको जग्गाको मुल्याङ्कनमा जुन बढी रहेको छ उक्त मुल्याङंकनलाई नघटाइ जग्गाको थैलि अंक कायम गर्नुपर्नेछ।

१६. यस मुल्याङ्कन किताबमा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गइ द्विविधा भएमा सोही प्रकृतिको जग्गाको आँठा सरह मूल्याङ्कन सरहनै कायम गरिनेछ।

१७. श्रेस्ता कायम भै नसकेको साविक पिपलटार भुम्लुटार र फँलाटेको जग्गा खरीद विक्रीका लागि लिखत पारित हुन पेश भई पारित गर्नुपर्ने अवस्था भएमा सम्बन्धित स्थानिय तहको मुल्याङ्कन सहितको घर बाटो सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१८. शहरी क्षेत्र भित्रका घर जग्गाहरुमा ईटा तथा ढुङ्गा छापेको बाटो भनि सिफारिस भइ आएमा उक्त जग्गाहरुको मुल्याङ्कन पक्की बाटोमा जोडीएका जग्गाहरुको मुल्याङ्कन सरहनै कायम गरिनेछ ।

१९. राजकुलो खोला नदि संग जोडीएका तथा करिडोर लागुभएका जग्गाहरुको मुल्याङ्कन कच्ची मोटर बाटो सरहनै कायम गरिनेछ तर बाटो पक्की भइसकेको अवस्थामा पक्की बाटो संग जोडीएका जग्गाहरुको मुल्याङ्कन सरहनै हुनेछ। तथा कुलो ,खोल्सा र ४ फिट वा सो भन्दा कम चौडाइ भएका ढलान बाटोमा जोडीएका जग्गाहरुलाइ गोरेटो बाटो सरहनै मुल्याङ्ककन कायम गरिने छ।

२०. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएता पनि न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम मूल्यमा कारोबार भएकोमा न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ र सो बाहेक ऋणी धनी बीच कारोबार भएको वास्तविक मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ।